

MEDBORGARFÖRSLAG

FRÅN

Kåre Lagerquist

FÖRENKLAD UTBYGGNAD AV ÖREGRUNDS HAMN/GÄSTHAMN

För att möjliggöra en snabb utbyggnad av Öregrundss hamn föreslår jag en lösning med pontoner enligt skiss bilaga 1. På skissen framgår att lösningen endast kräver en smärre justering av de nu gällande detaljplanerna, se bilaga 2 och 3. Noteras bör att genomförandetiden inte har löpt ut för de gällande detaljplanerna.

Lösningen innebär att gästhamnen kan bli 80-100 platser i den nya delen och att den stora pontonen norr om Brobänken fortsatt eventuellt kan höra till gästhamnen om man så vill och behöver. Gästhamnen koncentreras och ligger i sin helhet i direkt kontakt med turistbyrån/hamnkontoret/servicehuset.

Den inre delen av hamnen där gästplatser finns idag kan föras över till båtklubben om intresse för det finns.

Lösningen möjliggör fortsatt besök av stora fartyg, exempelvis SKB-Sigrid, dock med begränsningen att hon måste förtöja på utsidan av vågbrytaren. Det bedöms inte vara någon större nackdel eftersom sådana besök är sällan förekommande och ändå bara brukar göras vid bra väderleksförhållanden.

Wetsera bereds plats vid kajen på östra sidan. Kajen kan, om Wetsera behöver större vattendjup, förlängas ut mot djupare vatten med förhållandevis enkla bommar/landgångar.

För den inre, sydöstra delen finns redan i detaljplanen möjlighet till bryggor och utfyllnader som bör kunna ge utrymme för en hamndel med veteranbåtar om intresse för det finns. Vattendjupet kan ställvis vara en begränsning.

Det på skissen visade blå fältet utgör insegling till hamnen och behovet av bredd och djup måste noga gås igenom med berörda nyttjare. Såvitt jag förstår så har yrkesfisket flyttat till Rörshamn men en del större turbåtar måste kunna gå in till befintlig kaj och Brobänken.

Befintliga sjösättningsramper bibehålls och rustas upp, den norra behöver justeras för bättre användbarhet.

En sjömack kan planeras in men placering av en sådan måste göras med hänsyn till säkerhetsavstånd mm.

Öregrundspirens hamndel berörs inte av förslaget på annat sätt än att de får bättre skydd vid ostlig vind.

BUDGET

Förslaget har arbetats fram i samarbete med expertis inom hamnanläggningar och det har konstaterats dels att förslaget är fullt genomförbart och att det ger en säker och väl skyddad hamn. Belysning och eluttag på pontonerna ingår kalkylerna.

Projektbudget är satt till 5 Mkr exkl moms.

Hur gästhamnsverksamheten ska bedrivas och hur den ganska stora årliga intäkten ska användas har jag inga synpunkter på, men den kan sannolikt bära en stor del av investeringens årliga kostnader.

PRESENTATION

Jag önskar vara med och presentera förslaget vid kommunens behandling.

Uppskedika 2014-11-25 Kåre Lagerquist

Postadress	Besöksadress/Reg.office	Telefon	Telefax	Organisationsnummer	Bankgiro
Box 66	Stångörsgatan 10	Nat 0173-860 00	Nat 0173-175 37	212000-0290	233-1361
Fakturaadress	742 21Östhammar	Int +46 173 860 00	Int +46 173 175 37	V.A.T. No	
Box 106	www.osthammar.se	E-post		SE212000029001	
742 21 Östhammar		kommunen@osthammar.se			

PLANBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLÄRINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän bestämmelse om utformning av miljön

Hög oerhöjd utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och omfattas av 3 kap. 12, 17 och 18 §§ PBL. Andring av en byggnad får inte försvåra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart, och följa den karaktär som de äldre bostadarna har. Bodar skall uppföras i trä, försvåra med tegel och målas med Falu rödning. Aven allmänna platser och lönnmark samt mindre ändringar som skyltar, bryggor, tillägg till mark ska utformas så att miljövärdena beaktas.

Särskild skyddsbestämmelse. Rivningsförbud

Särskilt värdefull äldre byggnad. Byggnaden får inte försvåras och inte rivas

Allmän plats

- Gata som ingår i huvudnätet
- Gata som ingår i lokálnätet
- Område för gångtrafik
- Parkområde
- Gångstråk. Möjligheter till torghandel, publik verksamhet m m
- Torgplats som även får upplåtas för biparkering
- P-plats
- Kapplats. Område för gående

Kvartersmark

- Centrumverksamhet (handel, samlingslokal, restaurang, kultur m m). Bostad får inte anordnas
- Centrum och hamnverksamhet. Bostad får inte anordnas
- Byggnad för avfallsanläggning
- Transformatorstation
- Kultur

Vattenområde

- Öppet Vattenområde
- Vattenområde som får överbyggas med bryggor
- Vattenområde som får överbyggas och/eller utfyllas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- S1
 - S2
- Området får bebyggas endast med skärmtak från området får får demonterbara tak och vindskydd anordnas och bibehållas från till den 31 december 2005. Allmänna bestämmelser om utformning av miljön enligt övriga gällande bestämmelser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN



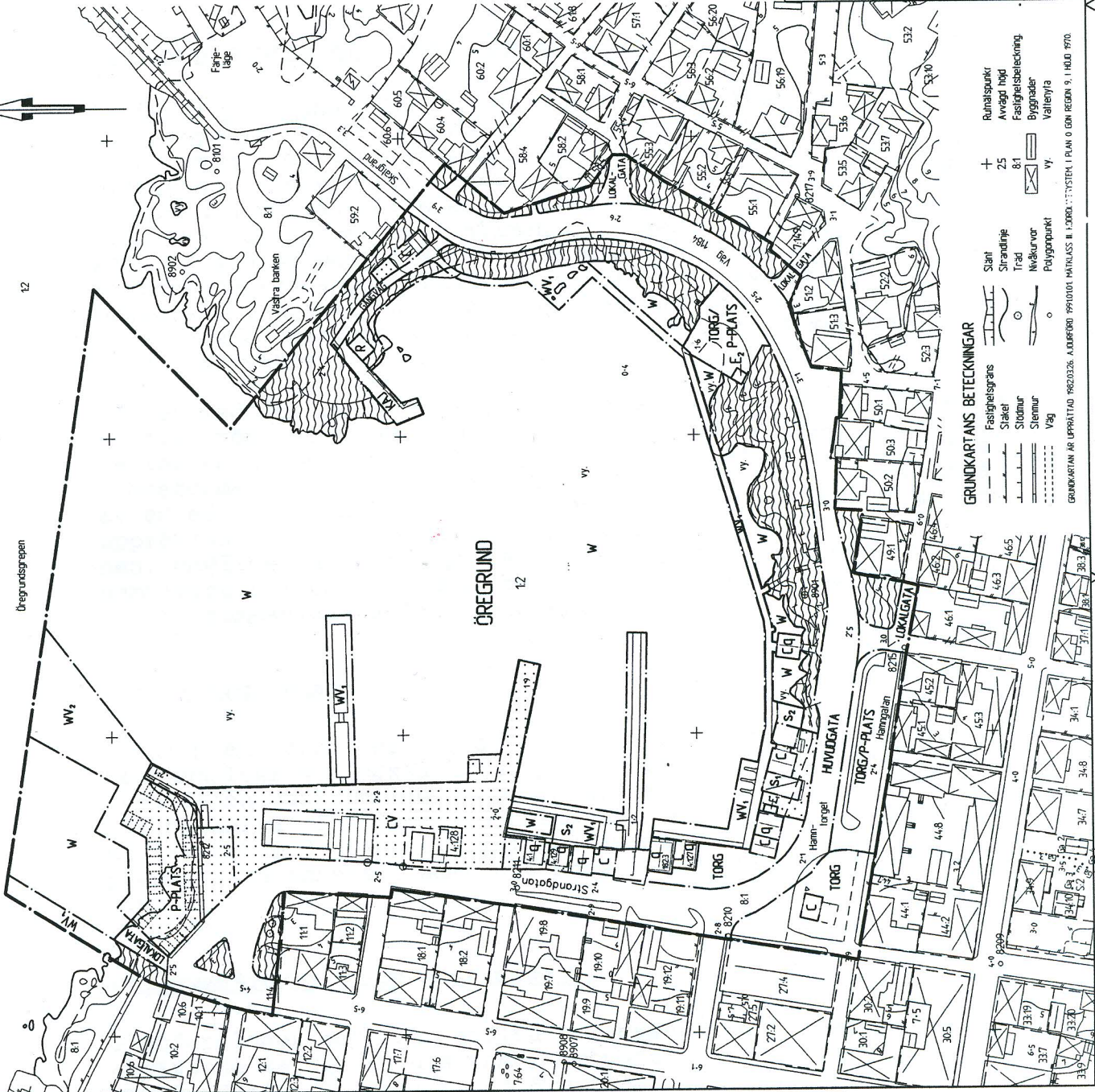
- ANTAGANDEHANDLING
- Illustrationskarta
 - Beskrivning
 - Fastighetsbeteckning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utfästelse
 - Samrådsredogörelse

Bestuldsdatum	2 maj 2000
Utfästelse	14 dec 2000
Sign	
Bestuldsdatum	2 maj 2000
Utfästelse	14 dec 2000
587	
PER ANDERSSON	GUNILLA KARLSSON
STADSARKITEKT	KARTTEKNIKER
Skala: 1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150

ÖREGRUNDS HAMN

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 28 april 1999



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Stodmur
- Stenmur
- Väg
- Starkt
- Strandlinje
- Träd
- Nätkurvor
- Polygonpunkt
- Rundbetspunkt
- Avvägd höjd
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Vattenyta

GRUNKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1982:03:26. ADRIFÖR 1991:01:01. PLAN OCH GEN. REGEN. 9.1. HÖLD. 9770.

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom området som här redovisade beteckningar är endast angiven mark- och vattenanvändning tillåtet.

Allmän plats

- Lokalgata
- P-plats
- Naturområde

Vattenområde

- Öppet vattenområde
- Ufyllt vattenområde (för vägbelysare och parkeringsyta). Inom området får en för allmänheten tillgänglig byggnad uppföras. Byggnadsarean får vara högst 12 kvadratmeter och höjden till taknocken högst 3,0 meter.
- Vattenområde för småbåtshamn

BEGRENSNING AV OMRÅDETS UTNYTTJANDE

- X Området skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detalplanens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet att anlägga planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinjer (ungefärliga bryggelägen)

GRUNKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Strandlinje
- Stödmur
- Stenmur
- Slätt
- Väg
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Riktspunkt

GRUNKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1980/05/06. AULDERBERG 2000/01/18. MÄTLASS & KÖRMANNSYSTEMER I PLAN OCH GENOMFÖRNING 9.1.18.02.1970.

DETALJPLAN



- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingen består av:
 - Beskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsbeteckning
 - Genomförande- och utvärderingsbeskrivning
 - Samrådsredogörelse

Beslutsdatum	2002.12.21
En godkännelse	2003.02.25
Antagande	2003.03.28
Upprättad den	21 augusti 2002
PER ANDERSSON	KARLILLA KARLSSON
KARTTEKNIKER	5.88

för SMÅBÅTSHAMN NORR OM TULLBACKEN I ÖREGRUND
 Östhammars kommun, Uppsala län
 Upprättad den 21 augusti 2002

BILLAGA 3

Skala 1:1000

