

Östhammars Kommun  
Att: Marie Berggren  
Box 66  
742 21 Östhammar

## Öregrund 8:1, tidsbegränsat bygglov i efterhand för upplag (avfalls- och tomglascontainers)

### Beslut

Tidsbegränsat bygglov i efterhand för upplag (avfalls- och tomglascontainers) beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglovets gäller till och med 2022-09-30. Marken ska då vara återställd.

Åtgärden får inte påbörjas innan skriftligt startbesked meddelats av Bygg- och miljönämnden enligt 10 kap. 3 § PBL.

### Avgift

Avgiften för ärendet är 3 467 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Området som lovet omfattar får inte tas i bruk för något annat ändamål innan slutbesked meddelats.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Fastställda lovhandlingar ska hållas tillgängliga på arbetsplatsen.
- Åtgärderna får inte påbörjas, trots att startbesked getts, förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Dock kan Bygg- och miljönämnden bestämma om åtgärderna får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmäns intresse kräver det, vilket är aktuellt i detta specifika fall (9 kap. 42 a § PBL).
- Byggherren ska lämna in
  - Avvecklingsplan

- Som byggherre ansvarar du för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt gällande föreskrifter eller beslut samt att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning enligt 10 kap 5 § PBL.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande

Östhammars Kommun (Marie Berggren)

Fastighetsägare

Östhammars Kommun

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 5.114. Ansökan följer gällande detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar som legat till grund för beslutet är:

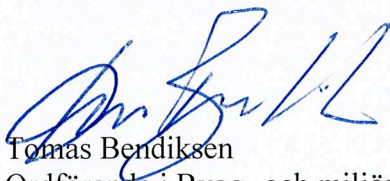
Ansökan (inkom 2022-06-22), situationsplan (inkom 2022-06-28).

### **Motivering till beslutet**

Bygg- och miljönämnden bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Åtgärden ska vara tillfällig och pågå till-och med 2022-09-30 då hanteringen av avfall från näringar och turism behöver stärkas upp. Det allmänna intresset att hålla gaturummet fritt från avfall som annars riskerar att hamna utanför redan överfulla soptunnor och runt i hamnområdet. Utan åtgärden är risken för sanitära olägenheter och skadedjur under sommarmånaderna överhängande, samt risken av olika avfall, som till exempel glassplitter är mycket större, var både människor, fordon och djur kan ta skada. Av den anledningen väger det allmänna intresset väsentligt mycket tyngre än det enskilda intresset. Åtgärderna får verkställas tidigare, då Bygg- och miljönämnden bedömer att det allmänna intresset kräver det, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Ansökan uppfyller kraven i 9 kap 33 § PBL. Bygglovets ska därför beviljas.

### **Bygg- och miljönämnden**



Tomas Bendiksen

Ordförande i Bygg- och miljönämnden

### **Bilaga**

Överklagandehänvisning

### **Beslutet skickas till**

Öregrund 8:1

Sökanden

### **Underrättelse om beslut skickas till**

Öregrund 10:10, 10:11, 11:1, 11:4 samt 12:1

## Hur man överklagar

### Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

### Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

### Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet. Behöver ni mer information, kontakta bygglovsenheten eller Östhammar Direkt.

### Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.