



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Beslut

Datum  
2024-06-17

Diarienummer  
2597-2024

Inkom 2024-06-17  
Dnr BMN-2024-603  
1 (7)

Albin Henareh  
albin.henareh@gmail.com

Elektronisk delgivning

## Anmälan om vattenverksamhet gällande uppförande av brygga på fastigheten Öregrund 4:129, Östhammars kommun

### Beslut

Länsstyrelsen beslutar att uppförande av brygga på fastigheten Öregrund 4:129 i Östhammar kommun kan genomföras under förutsättning att det utförs enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Verksamhetens läge framgår av beslutskartan i bilaga 1.

Beslutet gäller vid ett tillfälle i 5 år från beslutsdatum.

Meddela Länsstyrelsen när arbetet påbörjas genom att skicka ett meddelande till [upsala@lansstyrelsen.se](mailto:upsala@lansstyrelsen.se). Uppge fastighetsbeteckning och ärendebeteckning som finns i övre högra hörnet i beslutet.

### Försiktighetsmått

Länsstyrelsen förelägger dig att vidta dessa försiktighetsmått i samband med utförandet av anmäld vattenverksamhet:

1. Vid grumlande arbeten ska skyddsåtgärder vidtas för att undvika spridning av löst material. Grumlande arbeten ska genomföras med försiktighet i ett sammanhang, vid lågvatten och får inte genomföras under perioden 1 april-30 juni.
2. Bryggans utformning ska utföras i huvudsak enligt anmälan.
3. Om arbetsmaskiner, kemikalier och petroleumprodukter ska användas ska dem hanteras och förvaras så att inte mark eller vattenområdet riskerar att förorenas av spill, läckage eller akvatiska sjukdomar.

## Viktig information

En förutsättning för att få utföra arbeten i vatten är att du har rådighet över vattenområdet. Rådighet kan du ha genom att äga vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren. Länsstyrelsen prövar inte rådigheten i anmälan.

Det är din skyldighet att kontrollera så att inte andra tillstånd krävs för åtgärden, till exempel bygglov.

Om fornlämning påträffas vid pågående arbete ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsens kulturmiljöhandläggare omedelbart kontaktas.

Om förorenad mark påträffas ska det genast anmälas till miljöförvaltningen enligt 10 kap miljöbalken. Efterbehandling av förorenade områden ska anmälas till miljöförvaltningen innan åtgärden påbörjas, enligt 28 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## Beskrivning av ärendet

Den 27 mars 2024 lämnade Albin Henareh in en anmälan om vattenverksamhet gällande upprättande av brygga på fastigheten Öregrund 4:129, Östhammars kommun.

Enligt anmälan är den planerade åtgärden att upprätta en brygga på 200 kvadratmeter i anslutning till en restaurang. Bryggan är tänkt att användas till uteservering.

I inkomsten komplettering skriver sökande att ytan är 10 x 20 meter. Sökande planerar att använda totalt 21 stycken prefabricerade plintar som placeras med ungefär 3 meters mellanrum i vattnet.

Den 21 maj 2024 beslutades om förlängd handläggningstid i ärendet.

## Remittering och inkomna yttranden

Ärendet har skickats på remiss till Östhammars kommun och till särskilt berörda.

Östhammars kommun har yttrat sig i ärendet. Bygg- och miljönämnden har inget att erinra. Naturvärdena bedöms som ringa och det är av gagn för allmänheten att genomföra projektet.

Östhammars båtklubb har yttrat sig i ärendet. Båtklubben motsätter sig åtgärden med anledning av att åtgärden skulle medföra att klubben förlorar ett antal båtplatser samt försvårar tillträde till ytterliga båtplatser. Synpunkterna som framförs i yttrandet rör rådighet och prövas inte av Länsstyrelsen.

Yttrandet har kommunicerats i sin helhet till sökande för möjlighet till bemötande.

Sjöfartsverket har yttrat sig i ärendet. De har inget att erinra mot åtgärden. Förändringar av strandlinjen ska delges Sjöfartsverket (ufs@sjofartsverket.se) så att sjökorten kan uppdateras.

Yttrandet har kommunicerats i sin helhet till sökande för kännedom.

Övriga remitterade har inte svarat på remissen.

## Sökandes svar på inkomna yttranden

Albin Henareh har bemött yttrandet från Öregrunds båtklubb med ett förtydligande kring bryggans utformning och att ingen ny yta kommer att tas i anspråk.

Bemötandet har kommunicerats i sin helhet till Öregrunds båtklubb.

## Motivering

Länsstyrelsen bedömer att den planerade åtgärden är en anmälningsskyldig vattenverksamhet enligt miljöbalken.

Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet bedömer Länsstyrelsen att det finns anledning att förelägga om särskilda försiktighetsmått. Länsstyrelsen bedömer att planerade åtgärder kan genomföras utan nämnvärda skador på naturmiljön i vattenområdet, under förutsättning att arbetena utförs enligt anmälan och att ni följer de försiktighetsmått som Länsstyrelsen förelägger om. Framkommer nya omständigheter kan Länsstyrelsen komma att göra en annan bedömning och det är därför viktigt att alla eventuella förändringar av verksamheten vad gäller till exempel utförande eller tidpunkt för åtgärder, anmäls till Länsstyrelsen samt godkänns innan åtgärderna påbörjas.

Vid anläggande av brygga i ett vattenområde kan partiklar grumlas upp i vattnet och ändra förutsättningarna för livet under ytan. Många fiskarter leker under våren och grumling samt påföljande sedimentation kan påverka dessa negativt. Även

undervattensvegetation och andra vattenlevande organismer påverkas. Arbeten ska därför utföras på ett sådant sätt att minsta möjliga grumling uppkommer. Till exempel bör inte grumlande arbeten utföras vid hårda vindar, kraftiga strömförhållanden eller högvatten. För att minimera risken för störningar på fisk och andra organismer får grumlande arbeten och arbeten som kan störa djurlivet inte genomföras under perioden 1 april-30 juni.

Vid arbeten i vattenområde ska enbart oljetäta maskiner med biologiskt nedbrytbara smörj- och hydrauloljor samt propylenglykol som minst uppfyller miljökraven i svensk standard användas. Det ska finnas beredskap för att kunna förhindra spridning av drivmedel och hydraul-, kylnings- och smörjprodukter i händelse av olycka eller läckage från maskiner och arbetsredskap.

Synpunkterna som framförts i yttrandet av Östhammars båtklubb rör arrendering av vattenområdet, och därmed rådigheten, vilket är en fråga mellan arrendatorn och fastighetsägaren. Länsstyrelsen prövar inte rådigheten i en anmälan om vattenverksamhet. Verksamhetsutövaren ansvarar dock för att se till att denne har rådighet över vattnet där vattenverksamheten ska utföras. Att ha rådighet över vattenområdet är en förutsättning för att vattenverksamheten ska få utföras.

## Bestämmelser som ligger till grund för beslutet

Enligt 11 kap. 3 § miljöbalken utgör bland annat muddring, pålning och utfyllnader samt uppförande av anläggningar i vattenområden en vattenverksamhet.

Enligt 11 kap. 9a § miljöbalken kan vissa vattenverksamheter, istället för att tillståndsprövas, anmälas till Länsstyrelsen. Vilka vattenverksamheter som kan anmälas finns redovisade i 19 § förordning (1998:1388) om vattenverksamheter.

Enligt 19 § 3 p förordning (1998:1388) om vattenverksamhet är uppförande av en anläggning, fyllning eller pålning i ett annat vattenområde än vattendrag, om den bottenyta som verksamheten omfattar i vattenområdet uppgår till högst 3 000 kvadratmeter.

Länsstyrelsen kan med stöd av 23 § förordningen om vattenverksamheter m.m. samt 26 kap. 9 § miljöbalken förelägga verksamhetsutövaren om att vidta de försiktighetsåtgärder som behövs enligt miljöbalken. Om den föreslagna åtgärden inte

föranleder någon åtgärd från Länsstyrelsens sida så ska myndigheten meddela detta.

## Du kan överklaga beslutet

Se bilaga 2.

## Beslutande

Beslutet har fattats av vattenhandläggare Ville Svärd.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Bilagor

1. Beslutskarta
2. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

## Kopia till:

Östhammars kommun, [byggochmiljonamnden@osthammar.se](mailto:byggochmiljonamnden@osthammar.se)

Sjöfartsverket, [sjofartsverket@sjofartsverket.se](mailto:sjofartsverket@sjofartsverket.se)

Sjöräddningssällskapet RS Öregrund, [rs.oregrund@ssrs.se](mailto:rs.oregrund@ssrs.se)

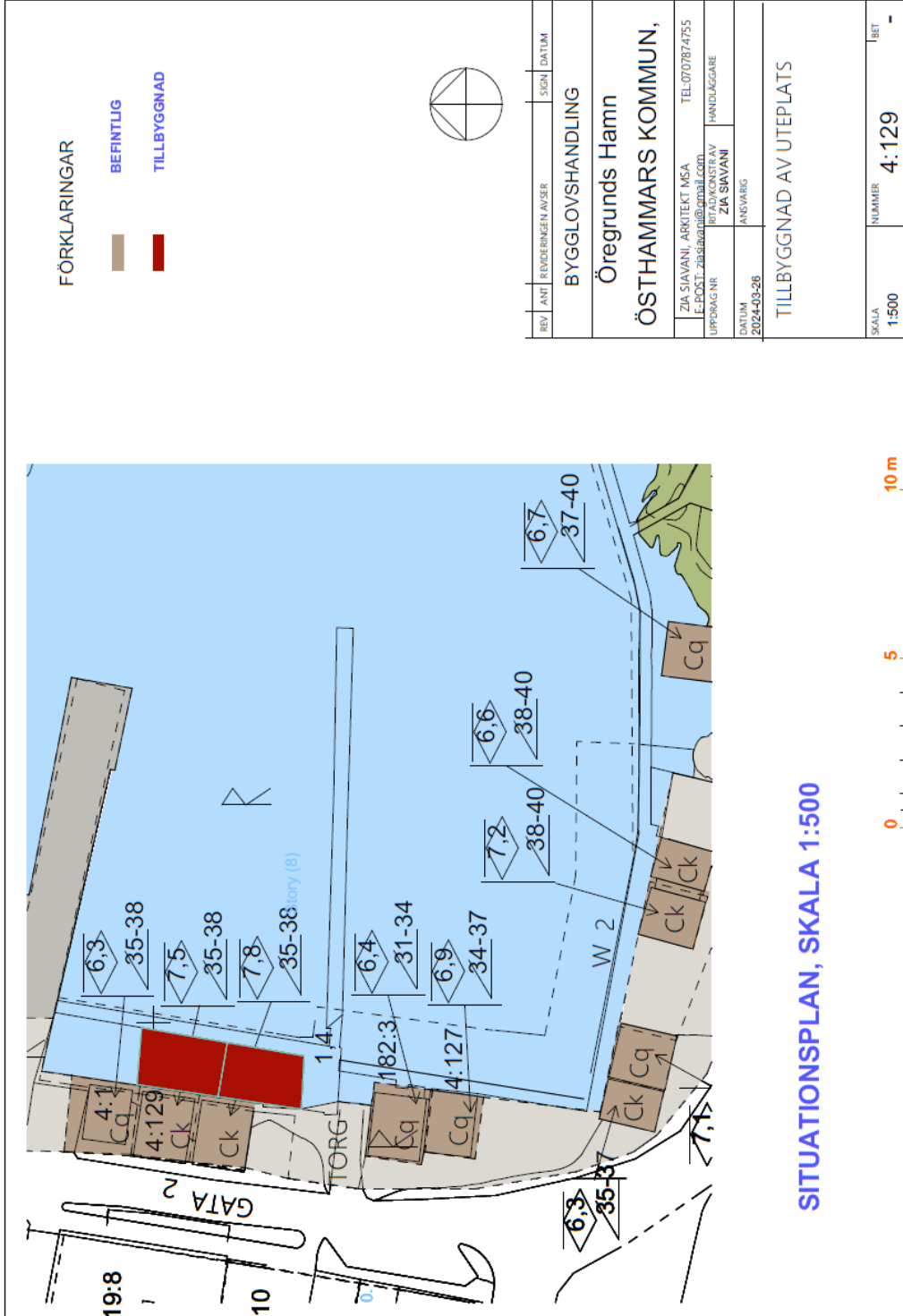
Öregrunds båtklubb, [obk@oregrund.nu](mailto:obk@oregrund.nu)

Agne Andersson  
Söderboda Anders Matsgården  
302 742 97 Gräsö

Aros Förvaltning i Uppsala AB  
Syslomansgatan 17 A BV  
753 14 Uppsala

Vretta Förvaltning AB  
Södra Prästvågen 44  
806 48 Gävle

Beslutskarta. Röda rektanglar markerar plats för planerad brygga.  
Karta hämtad från anmälan.



## Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

### Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Uppsala län antingen via e-post; uppsala@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Uppsala län, 751 86 Uppsala.

### Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

### Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande du bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

### Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

### Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, uppsala@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 30 00. Ange diarienummer 2597-2024.